

DIE GEMEINDE BERGEN ERLÄSST GEMÄSS §§ 9 UND 10 DES BUNDEBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ART. 23 DER GDE-ORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) I. D. F. D. BEK. VOM 5.12.73 (GVBl. S. 399) ART. 107 DER BAYER. BAUORDNUNG (BAYBO) V. 21.8.69 (GVBl. S. 263) DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG BAUNVO) VOM 26.11.68 (BGBl. I S. 1237) UND DER VERORDNUNG ÜBER DIE FESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN VOM 22.6.61 (GVBl. S. 161) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG:

BEBAUUNGSPLAN BERGEN — DORF TEIL-SÜD M. 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN:

- | | | | | |
|----|----|----|---|--|
| WA | MI | MD | — | GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES |
| — | — | — | — | ALLGEMEINES WOHNBEZIEH |
| — | — | — | — | MISCHGEBIET |
| — | — | — | — | DORFGEBIET |
| — | — | — | — | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG |
| — | — | — | — | VERWALTUNGS- GEBÄUDE |
| — | — | — | — | SCHULE |
| — | — | — | — | POST |
| — | — | — | — | KINDERGARTEN |
| — | — | — | — | FEUERWEHR |
| — | — | — | — | KIRCHE |
| — | — | — | — | JUGENDHERBERGE |
| — | — | — | — | SPARKASSE |
| — | — | — | — | PFARRHAUS |
| — | — | — | — | FREMDEVERKEHRS- GEB. |
| — | — | — | — | SPORTPLATZ |
| — | — | — | — | KINDERSPIELPLATZ |
| — | — | — | — | PARKANLAGE |
| — | — | — | — | GRÜNANLAGE |
| — | — | — | — | FRIEDHOF |
| — | — | — | — | DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGENDE GEBÄUDE |
| — | — | — | — | TRAFOSTATION |
| — | — | — | — | ZU ERHALTENDE GRÜNFLÄCHEN UND GELÄNDEFORMATIONEN — GRÄBEN MIT BAUMBESTAND |
| — | — | — | — | BES. SCHÜTZENSWERTE BÄUME, ZU ERHALTEN |
| — | — | — | — | LANDWIRTSCHAFTL. GRÜNFLÄCHEN |
| — | — | — | — | ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN |
| — | — | — | — | PRIVATE |
| — | — | — | — | ÖFFENTL. PARKPLÄTZE |
| — | — | — | — | PRIVATE STELLPLÄTZE |
| — | — | — | — | STRASSENABGRENZUNGSLINIE |
| — | — | — | — | SICHTDREIECK A |
| — | — | — | — | SICHTDREIECK B |
| — | — | — | — | SICHTDREIECK C |
| — | — | — | — | BAUGRENZE |
| — | — | — | — | FIRSTRICHTUNG, ZWINGEND |
| — | — | — | — | MASSZAHLEN |
| — | — | — | — | ZULÄSSIG ERDGESCHOSS |
| — | — | — | — | E + 0 |
| — | — | — | — | E + 1 |
| — | — | — | — | E + 2 |
| — | — | — | — | HANGHAUS, TALS. SICHTBAR 2 VOLLGESCH. BERGS. + 1 |
| — | — | — | — | VORHANDENER, ZU SCHÜTZENDER UND ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND |
| — | — | — | — | IN DEN VON VERKEHRSFLÄCHEN UND DIESER LINIE — — — — — BEGRENZTEN, MIT NEBENSTEHENDEM ZEICHEN VERSEHENDEN GEBIETEN, DÜRFEN AUSSER EINZELHÄUSERN AUCH DOPPEL- HÄUSER ERRICHTET WERDEN. |
| — | — | — | — | GEWÄSSER MIT UFERSTREIFEN |

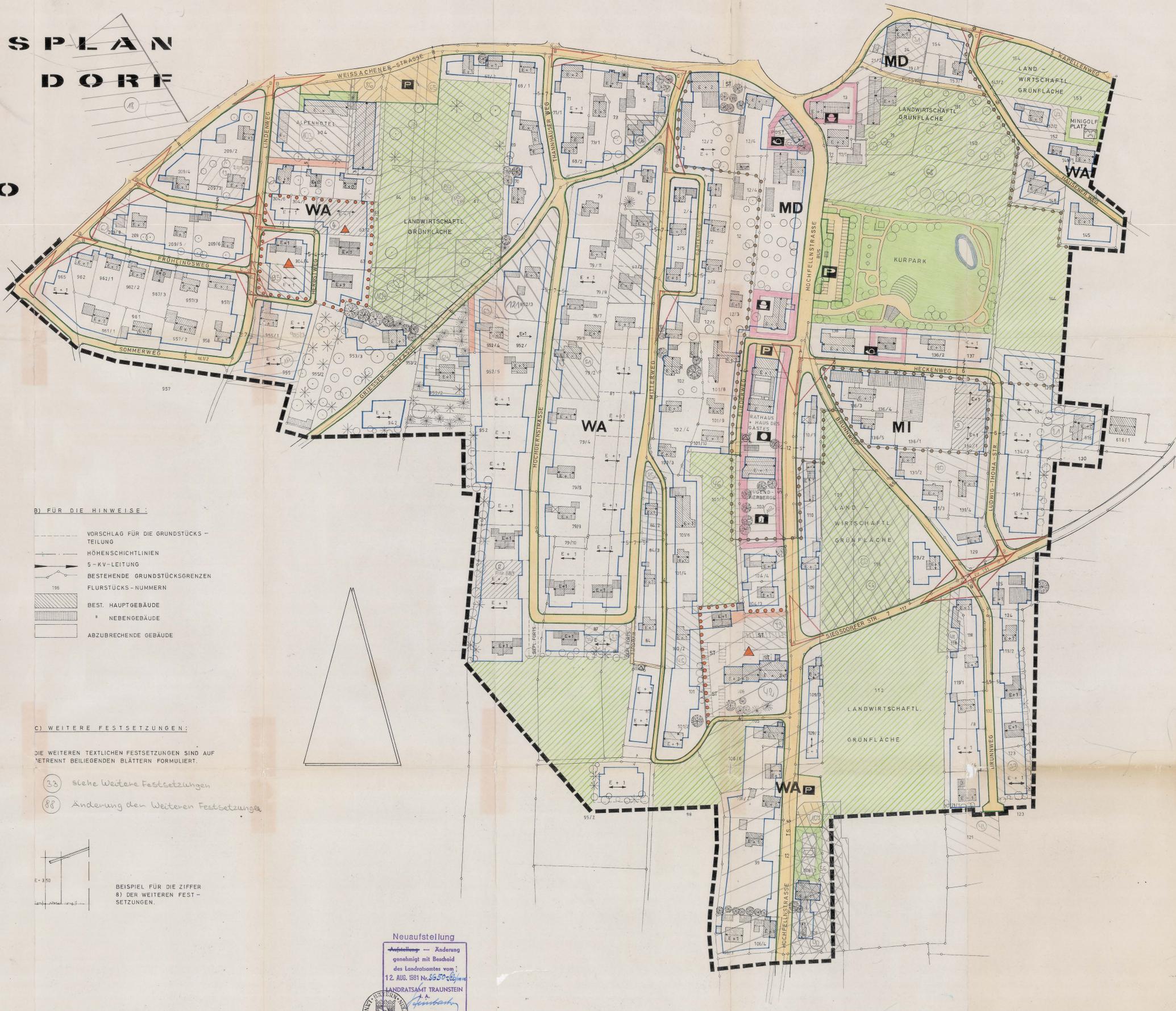
B) FÜR DIE HINWEISE:

- | | |
|---|--|
| — | VORSCHLAG FÜR DIE GRUNDSTÜCKS- TEILUNG |
| — | HÖHENSCHICHTLINIEN |
| — | 5-KV-LEITUNG |
| — | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| — | FLURSTÜCKS-NUMMERN |
| — | BEST. HAUPTGEBÄUDE |
| — | NEBENGEBÄUDE |
| — | ABZUBRECHENDE GEBÄUDE |

C) WEITERE FESTSETZUNGEN:

DIE WEITEREN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND AUF VETRENT BELIEGENDEN BLÄTTERN FORMULIERT.

- 23 siehe weitere Festsetzungen
- 88 Änderung der weiteren Festsetzungen



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 1.10. - 3.11.76 UND 21.2. - 21.3.77 IN DER GEMEINDEKANZLEI BERGEN ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DDO. VOM 8.9. - 13.10.1980

BERGEN, DEN 23. OCT. 1981
[Signature]
 (1. BÜRGERMEISTER)

DIE GEMEINDE BERGEN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 6.11.1980 GEMÄSS § 10 BBAUG. DEN BEB. PLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BERGEN, DEN 23. OCT. 1981
[Signature]
 (1. BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT TRAUNSTEIN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT VERFÜGUNG VOM 12.8.1981 NR 50-50 GEMÄSS § 11 BBAUG. GE-NEHMIGT.

BERGEN, DEN 23. OCT. 1981
[Signature]
 (1. BÜRGERMEISTER)

DIE GEMEINDE HAT DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES AM 23. OCT. 1981 IN DEN BERGENER / VACHENDORFER GEMEINDENACHRICHTEN GEMÄSS § 12 SATZ 1 B BAUG BEKANNTGEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

BERGEN, DEN 23. OCT. 1981
[Signature]
 (1. BÜRGERMEISTER)

BERGEN, IM DEZEMBER 1975

GEÄNDERT AM	8.1.1976
"	19.8.1976
"	15.9.1976
"	3.2.1977
"	8.9.1977
"	5.7.1978
"	10.6.1980
"	2.10.1980
"	17.9.1981

SG 40
 (PLANFERTIGER)

Teil B.1.1
 Ausfertigung SG40/SG50
 Teil 1/200
 Mit 1/16