



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ALLGEMEIN

- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Sondergebiet Mineralwasser- und Brunnenbetrieb Bad Adelholzen"
- Bestehende Flurgrenze, mit Flurnummer, z.B. 781
- Gebäude Bestand
- Höhenlinie Bestand, mit Höhenangabe [m ü. NHN] z.B. 620,00 m ü. NHN
- Umgrenzung Ausgleichsfläche
- CEF-Maßnahme CEF-4 (nachrichtl. Darstellung)
- Bezeichnung der Ausgleichsfläche, z. B. Ausgleichsfläche B - A4

AUSGLEICHSMASSNAHMEN

- Aufforstung Laubmischwald
- Sukzessionsfläche Laubmischwald
- Naturnaher Waldmantel
- Extensiv genutztes Grünland
- Vorgelagerte, naturnahe Saumstruktur: blütenreiche Kraut- / Staudenflur (Altgras)
- Baum- / Gehölzbestand, zu erhalten, Lage angenähert
- Standort- und klimagerechter Laub- / Obstbaum, zu pflanzen, Standortvorschlag
- naturnahe, freiwachsende Hecken- und Feldgehölz-Elemente, zu pflanzen Standortvorschlag
- Sonderstruktur: Reptilienburg mit Hinterpflanzung, Standortvorschlag
- Sonderstruktur: Totholzhaufen Standortvorschlag

Grundlagen

Diese Karte wurde über CAD erstellt. Für die Lagegenauigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.
 Kartengrundlage / Geobasisdaten: Digit. Flurkarte M 1 : 1.000, Stand 04.2022
 Daten des Bayer. Landesamt für Vermessung und Geoinformation (LVG):
 Quelle: © 2022 Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)
Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet. Bei den Flächenangaben handelt es sich um gerundete ca.-Werte, vorbehaltlich dem Vermessungsergebnis vor Ort.

F:\PROJEKTE\21110_BP Adelholzener\02 B-Plan\01 Vorentwurf\02 Begründung-Umweltbericht



VORENTWURF

21117

Bauvorhaben
BPlan "Sondergebiet Mineralwasser- und Brunnenbetrieb Bad Adelholzen"

Planinhalt
Karte Ausgleichsfläche B - A4 (mit CEF-4 Maßnahme)

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Bauherr
 Bergen i.Chiemgau
 VG Bergen
 Hochfellstr. 14
 83346 Bergen
 Lkr. Traunstein

Entwurfsverfasser
plg | Planungsgruppe Strasser
 Traunstein/Rosenheim
 Äußere Rosenheimer Str. 25 Kufsteiner Str. 87
 83278 Traunstein 83026 Rosenheim
 info@plg-strasser.de rosenheim@plg-strasser.de

Planersteller	Planlayout	Maßstab	Datum
RU/Kai/BL	PL27	1 : 1.000	11.01.24