





ZEICHENERKLÄRUNG

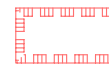
PLANZEICHEN ALLGEMEIN

 Geltungsbereich des Bebauungsplans
"Sondergebiet Mineralwasser- und
Brunnenbetrieb Bad Adelholzen"

 Bestehende Flurgrenze,
mit Flurnummer, z.B. 517/5


 Straßenbegrenzungslinie zu
öffentlichen Verkehrsflächen

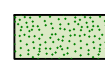
 Umgrenzung Ausgleichsfläche


 CEF-Maßnahme CEF-4
(nachrichtl. Darstellung)


S-A4 Bezeichnung der Ausgleichsfläche,
z. B. Ausgleichsfläche S - A4


AUSGLEICHSMASSNAHMEN


 Extensiv genutztes Grünland


 Vorgelagerte, naturnahe Saumstruktur:
blütenreiche Kraut- / Staudenflur (Altgras)

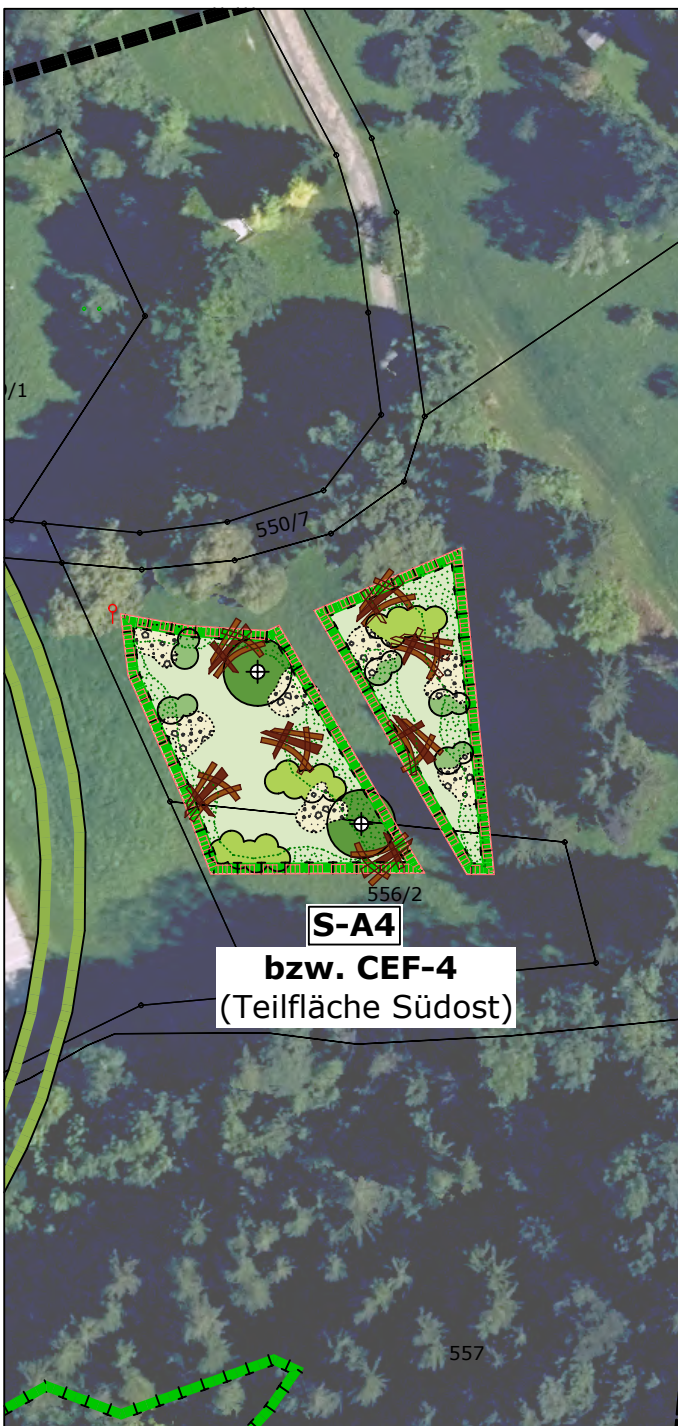
 Baum- / Gehölzbestand,
zu erhalten, Lage angenähert

 Standort- und klimagerechter
Laub- / Obstbaum, zu pflanzen,
Standortvorschlag

 naturnahe, freiwachsende Hecken- und
Feldgehölz-Elemente, zu pflanzen
Standortvorschlag

 Sonderstruktur: Reptilienburg
mit Hinterpflanzung,
Standortvorschlag

 Sonderstruktur:
Totholzhaufen
Standortvorschlag




Grundlagen

Diese Karte wurde über CAD erstellt. Für die Lagegenauigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.

Kartengrundlage / Geobasisdaten: Digit. Flurkarte M 1 : 1.000, Stand 04.2022

Daten des Bayer. Landesamt für Vermessung und Geoinformation (LVG):

Quelle: © 2022 Bayerische Vermessungsverwaltung  (www.geodaten.bayern.de)

Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet. Bei den Flächenangaben handelt es sich um gerundete ca.-Werte, vorbehaltlich dem Vermessungsergebnis vor Ort.

F:\PROJEKTE\21110_BP Adelholzener\02 B-Plan\01 Vorentwurf\02 Begründung-Umweltbericht\Ausgleich



VORENTWURF

21110

Bauvorhaben

BPlan "Sondergebiet Mineralwasser- und Brunnenbetrieb Bad Adelholzen"

Planinhalt

Karte Ausgleichsfläche S-A4 (mit CEF-4 Maßnahme Südost)

Bauherr

Gemeinde Siegsdorf
Rathausplatz 1
83313 Siegsdorf
Lkr. Traunstein

Entwurfsverfasser

plg | Planungsgruppe
Strasser
Traunstein/Rosenheim
Äußere Rosenheimer Str. 25 Kufsteiner Str. 87
83278 Traunstein 83026 Rosenheim
info@plg-strasser.de rosenheim@plg-strasser.de

Planersteller

RU/BL

Planlayout

PL28

Maßstab

1 : 1.000

Datum

11.01.2024