

Steuererklärung für Zweitwohnungssteuer
Seite 1

Zur sachgerechten Besteuerung wird um Abgabe der nachfolgenden Erklärung gebeten. Auch wenn eine Steuerpflicht nicht in Frage kommt, sind Sie zur Rückgabe der Erklärung verpflichtet (§ 9 Abs.1 Zweitwohnungssteuersatzung).

Angaben zur Person

Name, Vorname: _____ Geb.-Datum: _____

Anschrift Hauptwohnung: _____

Ehegatte/Lebenspartner/in

Name, Vorname: _____ Geb.-Datum: _____

Anschrift Hauptwohnung: _____

Angaben zur Zweitwohnung

83346 Bergen, Straße, Haus-Nr.: _____

Ich/Wir bin/sind ab/seit _____ Eigentümer Mieter/Nutzer
der Wohnung/des Hauses.

In meinem/unserem Eigentum befinden sich _____ Wohnung/en in diesem Gebäude.

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Die Wohnung wird von mir/uns (künftig) als Hauptwohnung genutzt. Ich/Wir halte/n mich/uns ab/seit _____ überwiegend in Bergen auf.

Die Wohnung wird von mir/uns ab/seit _____ als Zweitwohnung genutzt. (Bitte Teil A der Steuererklärung vollständig ausfüllen)

Die Wohnung wird von mir/uns ab/seit _____ als Zweitwohnung genutzt und an ständig wechselnde Feriengäste vermietet. (Bitte Teil A und Teil B der Steuererklärung vollständig ausfüllen)

Die Wohnung ist ab/seit _____ vermietet oder wird zur Nutzung einem Dritten überlassen. (Bitte Teil B der Steuererklärung vollständig ausfüllen)

Die Zweitwohnung in Bergen ist ab/seit _____ aus hauptberuflichen Gründen notwendig. Zusätzlich trifft noch folgendes auf mich zu:

- Ich bin verheiratet/verpartnert und nicht dauernd getrennt lebend
- Ich bewohne mit meinem Ehegatten/Lebenspartner/in eine gemeinsame Familienwohnung in _____
- Ich halte mich überwiegend in Bergen auf.

Ich bin in noch in Ausbildung. Der Zweitwohnsitz befindet sich in der Wohnung der Eltern.

**Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer
Seite 2**

Teil A

Angaben zur Zweitwohnung

83346 Bergen, Straße, Haus-Nr.: _____

Lage, Wohnungs-Nr.: _____

Jahresrohmiete gem. Einheitswertbescheid des Finanzamtes Traunstein _____ €

Einheitswertbescheid-AZ: _____

Bitte fügen Sie dieser Erklärung eine Kopie des Berechnungsbogens „Jahresrohmiete“ bei.
Dieser Berechnungsbogen liegt Ihnen als Anlage zum Einheitswertbescheid vor. Sollten Sie
nicht im Besitz des Berechnungsbogens sein, sind folgende Angaben erforderlich:

Wohnfläche insgesamt: _____ qm

Anzahl Garagen _____

Name des Eigentümers/Vermieters: _____

Anschrift _____

Gezahlte Netto-Kaltmiete (bitte Bestätigung des Vermieters beifügen): _____ €

Die Wohnung wird von weiteren Personen ab/seit _____ als
Zweitwohnung genutzt

Name, Vorname, Geb.: -Datum und ggf. abweichende Anschrift bitte angeben:

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer
Seite 3

Teil B

Vermietung/Drittnutzung

Angaben zur Wohnung

83346 Bergen, Straße, Haus-Nr.: _____

Lage, Wohnungs-Nr.: _____

Mieter/Nutzer der Wohnung _____

Mietbeginn _____ ggf. Mietende _____

Wohnfläche gesamt lt. Wohnflächenverordnung: _____ qm

Monatliche Netto-Kaltmiete: _____ €

keine Eigennutzung durch Eigentümer/Vermieter

Jährliche Eigennutzung durch Eigentümer/Vermieter

bis zu 2 Wochen bis zu 1 Monat bis zu 2 Monaten mehr als 2 Monate

Bitte Mietvertrag/Nutzungsvertrag in Kopie beifügen!

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer
Seite 4

Sollte eine Berechnung der Jahresrohmiete nicht vorliegen, erkläre ich mich damit einverstanden, dass die Gemeinde Bergen die hierfür erforderlichen Angaben beim zuständigen Finanzamt einholt.

Ich versichere, alle Angaben vollständig und wahrheitsgetreu gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass ich, sobald die Wohnung nicht mehr ausschließlich o.a. Zweck dient, dies der Gemeinde Bergen mitzuteilen habe und dass falsche Angaben oder die Nichtabgabe dieser Erklärung als Ordnungswidrigkeit geahndet werden kann.

Datum	Unterschrift Steuerpflichtiger	Unterschrift Ehegatte/Lebenspartner/-in
--------------	---------------------------------------	--

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Hauptwohnung Nebenwohnung _____
andere Adresse

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an

Frau Hußl	Telefon 08662/4885-13
	Montag-Freitag 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
	Telefax 08662/4885-99
	E-Mail: hussl@bergen-chiemgau.de

Zurück an:

Gemeinde Bergen
Hochfellnstr. 14
83346 Bergen