

*Niederschrift  
über die öffentliche  
Sitzung des Gemeinderates Bergen  
vom 11.03.2010  
im Sitzungssaal des Rathauses Bergen*

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Bernd Gietl

Josef Gehmacher

Herbert Berger

Christian Buchner

Katharina Hallweger

Lorenz Knirsch

Maria Kraus-Osenstetter

Albert List

Thorsten Lohner

Monika Mitterer

Hans-Jörg Schürf

Michael Utzmeier

Peter Viehhauser

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten folgende Mitglieder:

Josef Schweiger

Thomas Eberl

Thomas Rodler

Anton Wimmer

Unentschuldigt fehlten folgende Mitglieder:

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Thomas Bachmayer

Herr Goy

Vorsitzender:

Schriftführer:

Bernd Gietl  
1. Bürgermeister

Andreas Schultes

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 25.02.2010
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 11.02.2010
3. Sachvortrag von Arch. Thomas Bachmayer und Herrn Christoph Goy zum Thema Einbau einer Hackschnitzelheizung im Rahmen der energetischen Sanierung der Schulsportturnhalle
4. Energetische Sanierung der Schulsportturnhalle; Verschiedene Auftragsvergaben
5. Erneute Bauvoranfrage für das Grundstück Fl.Nr. 356, Gemarkung Holzhausen durch Herrn Max Meindl jun., Maxhüttenstr. 19 d, Bergen
6. Bauvoranfrage der Bayer. Staatsforsten (Chr. Leitenstorfer) auf Anbau eines Carports auf dem Grundstück Staudacher Str. 1, Bergen
7. Verschiedenes
8. Anfragen und Anträge

Anschließend wird die Sitzung nichtöffentlich fortgesetzt.

---

SITZUNGSPROTOKOLL  
Vortrag -- Beratung -- Beschluß

---

Vor Einstieg in die Tagesordnung bittet GRM Berger um Klärung, warum der Tagesordnungspunkt "Beschlussfassung zum Pennymarkt" nicht anstehe. Hierzu führt der 1. Bürgermeister aus, dass nach Rücksprache mit den Vertretern des Penny-Marktes und dem Planungsbüro Strasser dieser Tagesordnungspunkt in einer späteren Sitzung behandelt werden soll.

Ebenfalls berichtet der 1. Bürgermeister, dass der Bauausschuss verschoben wurde, da zu einem so frühen Zeitpunkt keine Aussagen über die Beleuchtung getroffen werden können. Zur Errichtung einer Laterne am Raiffeisenplatz bittet er die Gemeinderatsmitglieder im Anschluss an die Sitzung den Raiffeisenplatz kurz zu besichtigen.

Weiterhin entschuldigt der Vorsitzende die Presse, da diese zu einer gleichzeitig stattfindenden Versammlung des Gartenbauvereins eingeladen sei.

1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 25.02.2010
----	---

GRM Kraus-Osenstetter bittet um Aufnahme im TOP 7, dass auch Kinderspielplätze bei der Beantragung berücksichtigt werden sollen.

Abstimmungsergebnis:      Ja: 13              Nein: 0

Die Niederschrift wird mit oben aufgeführter Ergänzung genehmigt.

2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 11.02.2010
----	---

Der Beschluss Nr. 13 wird bekannt gegeben.

3.	Sachvortrag von Arch. Thomas Bachmayer und Herrn Christoph Goy zum Thema Einbau einer Hackschnitzelheizung im Rahmen der energetischen Sanierung der Schulsporthalle
----	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der 1. Bürgermeister die Herren Goy und Bachmayer. Herr Goy erläutert nochmals die Planung zur Hackschnitzelheizung. Der Bunker ist dabei ausgelegt auf 60,2 m<sup>3</sup>. Nach Abzug aller sich im Bunker befindlicher Teil, wie die Förderschnecke, ergibt sich eine Kapazität von 50,2 m<sup>3</sup>. Zusätzlich zur Hackschnitzelheizung ist eine Solaranlage mit ca. 31 Platten geplant. Hierzu müsste noch ein eigener Beschluss im Gemeinderat gefasst werden. Nach seinen Ausführungen beantwortet Herr Goy noch die Fragen aus dem Gemeinderat.

4.	Energetische Sanierung der Schulsporthalle; Verschiedene Auftragsvergaben
----	---

---

SITZUNGSPROTOKOLL  
Vortrag – Beratung - Beschluß

---

Auf die erfolgten Ausschreibungen gingen folgende, von Arch. Thomas Bachmayer bzw. Herrn Goy geprüfte, Angebote ein:

Baumeisterarbeiten:

Es gingen 8 Angebote ein. Wirtschaftlichstes Angebot war das der Fa. Maier, 83313 Siegsdorf mit einer Summe in Höhe von 62.754,63 € brutto. GRM Christian Buchner bittet um Klärung, ob der sog. Bauleistungsaufwand bei der Auswertung berücksichtigt wurde. Eine Klärung dieser Frage wird bis zur nächsten Sitzung zugesagt.

Heizung/Sanitär:

Es gingen 4 Angebote ein. Wirtschaftlichstes Angebot war das der Fa. Birnbacher, 83259 Schleching mit einer Summe in Höhe von 230.798,79 € brutto.

Blitzschutz:

Es gingen 2 Angebote ein. Wirtschaftlichstes Angebot war das der Fa. Pfandl, Unterneukirchen mit einer Summe in Höhe von 2.931,27 € brutto.

Bautafel:

Es gingen 3 Angebote ein. Wirtschaftlichstes Angebot war das der Fa. Schreier, 83026 Rosenheim mit einer Summe in Höhe von 389,13 € brutto.

Der Gemeinderat fasst folgende Einzelbeschlüsse:

Abstimmungsergebnis:      Ja: 13              Nein: 0

Die Baumeisterarbeiten werden an die Firma Maier, 83313 Siegsdorf zu einem Angebotspreis von 62.754,63 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis:      Ja: 13              Nein: 0

Die Heizung- und Sanitärarbeiten werden an die Firma Birnbacher, 83259 Schleching zu einem Angebotspreis von 230.798,79 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis:      Ja: 13              Nein: 0

Die Blitzschutzarbeiten werden die Firma Pfandl, Unterneukirchen zu einem Angebotspreis von 2.931,27 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis:      Ja: 13              Nein: 0

Die Bautafelarbeiten werden an die Firma Schreier, 83026 Rosenheim, zu einem Angebotspreis von 389,13 € brutto vergeben.

---

SITZUNGSPROTOKOLL  
Vortrag – Beratung - Beschluß

---

In diesem Zusammenhang bittet der Architekt Thomas Bachmayer den Gemeinderat um Ermächtigung des 1. Bürgermeisters zur Entscheidung der Vergabe für die Fensterarbeiten, da nur ein sehr enger Zeitrahmen besteht.

Abstimmungsergebnis:      Ja: 13            Nein: 0

Der Gemeinderat ermächtigt den 1. Bürgermeister zur Auftragsvergabe der Fenster.

Weiter kündigt Architekt Thomas Bachmayer an, dass er erst bei Vorliegen der Gesamtausschreibungssumme eine Prüfung vornimmt, ob eine Solaranlage noch in den Kosten liegt. Diese Entscheidung soll erst bei Vergabe der Fensterarbeiten erfolgen.

Abstimmungsergebnis:      Ja: 13            Nein: 0

Der Gemeinderat stimmt dieser Vorgehensweise zu.

5.	Erneute Bauvoranfrage für das Grundstück Fl.Nr. 356, Gemarkung Holzhausen durch Herrn Max Meindl jun., Maxhüttenstr. 19 d, Bergen
----	---

Der 1. Bürgermeister verliert den Antrag von Herrn Max Meindl jun. vom 26.01.2010. Herr Max Meindl jun. beantragt die erneute Behandlung seiner Voranfrage zur Bebauung des Grundstücks Fl.Nr. 356, Gemarkung Holzhausen. Er macht geltend, dass durch die nunmehr erfolgte Bestellung einer Ausgleichsflächendienstbarkeit sich ein neuer Sachverhalt gegenüber seiner ersten Anfrage vom 28.05.2008 ergeben hat.

Mit Schreiben vom 03.03.2010 nimmt die Kreisbaumeisterin zur möglichen Ausweisung des Grundstücks als Bauland Stellung. Sie rät darin von einer Bauflächenausweisung dringend ab, da sich sowohl naturschutzfachliche als auch immissionsschutzrechtliche Probleme erwarten lassen. Auch aus ortsgestalterischer und denkmalschutzrechtlicher Sicht sollte eine heranrückende Bebauung an den Bahnhof vermieden werden. Da mehrere fachliche Belange gegen eine Bauflächenausweisung sprechen wird von ihrer Seite von einer Bauflächenanweisung (Gefälligkeitsplanung) abgeraten.

Im Anschluss an die Ausführungen des 1. Bürgermeisters nehmen einzelne Gemeinderäte zu dieser Angelegenheit Stellung. Auf Nachfrage, ob die Zufahrtsangelegenheit mittlerweile geregelt sei, wird ausgeführt, dass von Seiten der Familie Meindl noch keine schriftliche Stellungnahme zum Schreiben der Gemeinde vorliegt.

Abstimmungsergebnis:      Ja: 0              Nein: 13

Der Gemeinderat lehnt eine Bebauung zum jetzigen Zeitpunkt ab. Geklärt werden soll vorab die Zufahrtsregelung sowie die Widmung auf dem Bahnhofsvorplatz

6.	Bauvoranfrage der Bayer. Staatsforsten (Chr. Leitenstorfer) auf Anbau eines Carports auf dem Grundstück Staudacher Str. 1, Bergen
----	---

---

SITZUNGSPROTOKOLL  
Vortrag – Beratung - Beschluß

---

Herr Leitenstorfer beabsichtigt, an das bestehende Gebäude einen Carport anzubauen. Die Pläne hierfür werden durch den 1. Bürgermeister erläutert. Das Anwesen befindet sich nicht mehr im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Das Vorhaben ist verfahrensfrei, allerdings werden einige Punkte der Gestaltungssatzung nicht eingehalten, wie die Dachneigung und die Dachform. Hierfür ist eine Abweichung von der Gestaltungssatzung notwendig.

Abstimmungsergebnis:      Ja: 13              Nein: 0

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu. Die dafür notwendigen Befreiungen werden erteilt.

7.	Verschiedenes
----	---------------

a) Erweiterung einer Mobilfunkstation

Der 1. Bürgermeister verliest ein Schreiben der Deutschen Funkturm GmbH über die Erweiterung des Mastens am Sonnleitenweg. Mit den Bauarbeiten wird voraussichtlich ab dem 24.03.2010 begonnen werden. Die Maßnahme umfasst eine Erweiterung der Antennenanlage des bestehenden Funkmasten.

b) Verlegungsarbeiten der Deutschen Telekom

Der Vorsitzende berichtet, dass im Zeitraum vom 06.04.2010 bis 07.05.2010 die Verlegung eines Glasfaserkabels im Bereich Sonnleitenweg stattfinden wird.

c) Informationen zum geplanten Mittelschulstandort

Der 1. Bürgermeister berichtet von einem Treffen der Gemeinden Siegsdorf, Chieming, Grabenstätt, Bergen, Vachendorf und der Stadt Traunstein. Bei diesem wurde über die Planung zur Bildung eines Mittelschulverbandes verhandelt. Für einen so genannten M-Zug sind 500 bis 700 Schüler gefordert. Der M-Zug würde in Traunstein angeboten werden. Die Mittelschule soll eine Aufwertung der bisherigen Hauptschule darstellen. Die Gemeinden Ruhpolding und Inzell werden bei diesem Verbund sich nicht beteiligen, dadurch steht ein M-Zug in Siegsdorf in Frage. Für die Kommune würden keine zusätzlichen Kosten entstehen. Vorgesehen ist eine Beschlussfassung hierüber in der Gemeinderatssitzung vom 25.03.2010. Dazu wird auch die Rektorin der Volksschule Bergen, Frau Lay, eingeladen werden. Bei der Errichtung eines Mittelschulverbandes müsste der derzeitige Schulverband Bergen aufgelöst werden. Befürchtungen werden dahingehend geäußert, dass Bergen bald eine Dependance zu Traunstein werden könnte.

d) Bauausschuss

Der Vorsitzende erläutert nochmals die Gründe warum die für heute angesetzte Sitzung entfallen ist.

Zum Antrag Convertec Composites erläutert er, dass die beantragte Straße von der Gemeinde errichtet werden soll. Dazu sollen aber noch Vertreter der Firma in der Gemeinde vorsprechen.

8.	Anfragen und Anträge
----	----------------------

---

SITZUNGSPROTOKOLL  
Vortrag – Beratung - Beschluß

---

- a) GRM Schürf  
Er erkundigt sich nach seiner Anfrage über die vom Bauhof geleisteten Arbeitsstunden für die Gemeindewohnungen. Diese soll baldmöglichst vorgelegt werden.
- b) GRM Lohner  
Er erkundigt sich nach dem weiteren Vorgehen in Sachen Breitbandinitiative. Der Vorsitzende führt aus, dass auf der Gemeinde kein Druck zur Handlung lastet. Die weitere Entwicklung soll abgewartet werden.

Anschließend wird die Sitzung nichtöffentlich fortgesetzt.

Vorsitzender:

Schriftführer:

Bernd Gietl  
1. Bürgermeister

Andreas Schultes